**Пояснительная записка**

к проекту «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, единственному заявителю»».

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), протокол заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 04.02.2015 № 1, а также в целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления сельских поселений:

1. Включить в данный регламент следующие разделы:
* Общие положения
* Стандарт предоставления муниципальной услуги;
* Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;
* Формы контроля за исполнением административного регламента;
* досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации Анастасиевского сельского поселения, ее должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица.

Результатами предоставления муниципальной услуги является принятие Администрацией решения:

 - о заключении договора аренды, купли-продажи земельного участка, соглашение о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

- об отказе в заключении договора аренды, купли-продажи земельного участка.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается направлением заявителю одного из следующих документов:

- копии постановления Администрации о предоставлении земельного участка в аренду либо копии постановления Администрации о предоставлении земельного участка в собственность и заключении договора аренды;

- договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка;

- копии постановления Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в аренду или в собственность.

Срок предоставления государственной или муниципальной услуги;

- в двухнедельный срок со дня поступления заявления принимается постановление о публикации в средствах массовой информации сообщения о наличии земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам на определенном праве, с указанием условий предоставления;

- в случае, если по истечении срока, указанного в сообщении, в отношении этого земельного участка имеется только 1 заявление, Администрация Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района в недельный срок направляет обращение в сектор архитектуры и градостроительства в целях обеспечения утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого участка в собственность за плату или бесплатно либо передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию постановления Администрации с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка;

- договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного постановления.

Муниципальная услуга определяется двумя основными характеристиками: доступностью и качеством, представляющими собой совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять, учитывать, контролировать и оценивать результат предоставления муниципальной услуги.

Качество муниципальной услуги определяется соблюдением срока предоставления муниципальной услуги и отсутствием поданных в установленном порядке обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.