**Пояснительная записка**

к проекту «О внесении изменений в Постановление Администрации Анастасиевского сельского поселения от 23.08.2012г. № 93 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», типовым описанием порядков, утвержденным протоколом заместителем Губернатора Ростовской области А.В. Ищенко от 04.02.2015 № 1, а также в целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления сельских поселений:

1) В части 1 пункт 1.4. изменить наименование должности сотрудника, который оказывает муниципальную услугу с « специалист 1 категории по вопросам ЖКХ Администрации Анастасиевского сельского поселения» на «ведущего специалиста по опросам ЖКХ Администрации Анастасиевского сельского поселения »

2) В части 2 пункт 2.5. изменить перечень нормативно – правовых документов, которые являются правовым основанием для предоставления муниципальной услуги:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; (пп.1 п.2 ст. 26; пп.2 п.2 ст. 26, пп.3 п.2 ст. 26, пп.4 п.2 ст. 26, пп.5 п.2 ст. 26, пп.6 п.2 ст. 26);

 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказа в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»».

3) Пункт 2.6. изменен перечень предоставляемых документов для получения муниципальной услуги.

Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

- постановления Администрации Анастасиевского сельского поселения о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

- отказ в переводе помещения;

Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

Муниципальная услуга определяется двумя основными характеристиками: доступностью и качеством, представляющими собой совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять, учитывать, контролировать и оценивать результат предоставления муниципальной услуги.

Показатели доступности муниципальной услуги - это обеспечение открытости деятельности Администрации Анастасиевского сельского поселения и общедоступности муниципальных информационных ресурсов, создание условий для эффективного взаимодействия между Администрацией Анастасиевского сельского поселения и получателями муниципальной услуги.

Качество муниципальной услуги определяется соблюдением срока предоставления муниципальной услуги и отсутствием поданных в установленном порядке обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.