ПРОЕКТ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ *№ \_\_\_***

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.04.2023 № 85 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Анастасиевского сельском поселении»

Принято Собранием депутатов

Анастасиевского сельского поселения *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.12.2019 № 110 (ред. от 29.05.2024), Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.04.2023 № 85 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Анастасиевского сельском поселении» следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «Анастасиевского сельском поселении» заменить словами «Анастасиевского сельского поселения»;

1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что настоящее решение в 2023 и 2024 годах применяется с учетом с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».;

1.3. в приложении:

1.3.1. в статье 6:

- подпункт 8 пункта 4 после слов «по месту нахождения земельного участка» дополнить словами «и размещает извещение на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru»;

- в пункте 5 слова «обязана направить» заменить словом «направляет»;

1.3.2. в статье 7:

- в подпункте 1 слова «подготовка и утверждение» заменить словами «подготовка заинтересованным в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом и утверждение Администрацией Анастасиевского сельского поселения»;

- подпункт 3 после слов «или юридического лица» дополнить словами «либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка,»;

- подпункт 4 дополнить словами «и цели его использования»;

1.3.3. в статье 8:

- в пунктах 1 и 3 слова «частью 2» заменить словами «пунктом 2»;

- в пункте 4 слова «в части 2» заменить словами «в пункте 2»;

- в пункте 5 слова «статьей 39.10» заменить словами «пунктом 2 статьи 39.10»;

- пункт 7 после слов «земельный участок является предметом аукциона» дополнить словами «, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

1.3.4. в статье 9:

- в пункте 2 цифры «1, 4, 5» заменить цифрами «1, 4 – 6»;

- в пункте 3 слова «возвращает это содержит сведений, предусмотренных частью 1» заменить словами «возвращает это заявление заявителю, если оно не содержит сведений, предусмотренных пунктом 1»;

- в пункте 5 слово «тридцати» заменить словами «чем двадцать»;

1.3.5. в наименовании главы 4 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «для собственных нужд»;

1.3.6. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. **Предварительное согласование предоставления муниципальных земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд**

1. В случае поступления в Администрацию Анастасиевского сельского поселения заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, Администрация Анастасиевского сельского поселения в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении муниципального земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Анастасиевского сельского поселения Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Анастасиевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт поселения). Извещение должно содержать сведения, установленные пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если муниципальный земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте поселения и на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка или об отказе в предоставлении муниципального земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Если к заявлению о предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка приложена схема расположения земельного участка, рассмотрение вопроса о возможности ее утверждения, а также подготовка в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, представленной заявителем в форме документа на бумажном носителе, осуществляется в порядке, установленном статьей 11.10, пунктами 5, 11, 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления от иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация Анастасиевского сельского поселения в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды муниципального земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Анастасиевского сельского поселения уведомляет заявителя.

4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация Анастасиевского сельского поселения в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении муниципального земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении муниципального земельного участка, и о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении муниципального земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Администрация Анастасиевского сельского поселения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.3.7. в пункте 2 статьи 13:

- в абзаце первом слова «с момента» заменить словами «со дня»;

- в подпункте 4 слова «частью 4» заменить словами «пунктом 4»;

1.3.8. в статье 14:

- в пункте 1:

в подпункте 1 слова «в пунктах 1 - 3 части 1» заменить словами «в подпунктах 1 - 3 пункта 1»;

в подпункте 2 слова «в пункте 4 части 1» заменить словами «в подпункте 4 пункта 1»;

в подпункте 4 слова «в части 1» заменить словами «в пункте 1»;

- в пунктах 2 и 3 слово «частями» заменить словом «пунктами»;

1.3.9. в статье 15:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заявитель обращается в Администрацию Анастасиевского сельского поселения с заявлением перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков).

В заявлении о перераспределении земельных участков указываются сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Администрацией Анастасиевского сельского поселения посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

- в пункте 2 слова «частью 2» заменить словами «пунктом 2», слова «пунктом 1 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в пункте 3:

в абзаце первом слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в срок не более чем двадцать дней»;

в подпункте 3 слова «пунктом 2 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.3.10. в статье 16:

- в пункте 1 слова «частью 1» заменить словами «пунктом 1»;

- в пункте 3 слова «В течение десяти дней» заменить словами «В течение пяти рабочих дней».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения *в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на *комиссию по вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

глава Анастасиевского сельского поселения О.А. Сопельняк

с. Анастасиевка

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года*

*№ \_\_\_\_*