

Как получить земельный сертификат

Если вы

многодетная семья,
проживающая в Ростовской области



состоите на учете в целях бесплатного
предоставления земельных участков под
индивидуальное жилищное строительство

то имеете право на получение земельного сертификата вместо земельного участка

Размер земельного сертификата в 2024 году = **554 809** рублей

Для этого вам необходимо обратиться в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
с заявлением и документами

Агентство формирует списки граждан
на получение земельных сертификатов



Комиссия правительства области
утверждает списки



Агентство выдает земельный сертификат

или

вы получаете мотивированный отказ

Форма заявления и перечень документов
размещены на официальном сайте
«Агентства жилищных программ» – azhp.ru
в разделе «Меры государственной поддержки» –
«Земельные сертификаты» –
«Порядок предоставления»

В течение 90 дней (срок действия сертификата) необходимо представить
в агентство документы по улучшению жилищных условий,
выбрав одно из направлений:

приобретение жилья на первичном или вторичном
рынке на территории Ростовской области

или

строительство жилого дома на территории
Ростовской области

внесение паевого взноса в жилищный кооператив
в целях приобретения или строительства жилья
на территории Ростовской области

или

погашение жилищного кредита на территории
Ростовской области

а также

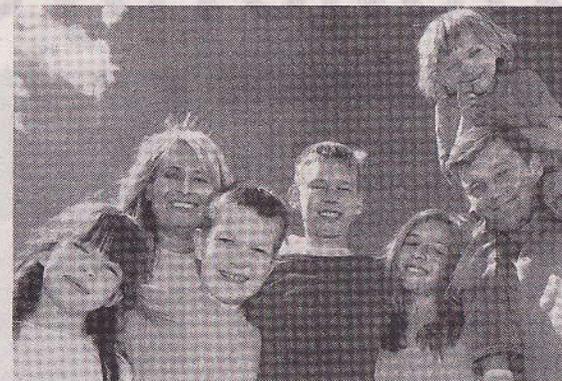
заявление
о перечислении средств
земельного сертификата

или

земельный
сертификат

или

реквизиты банковского счета
и информацию о кредитной организации,
где открыт счет



Использование земельного
сертификата является
основанием для снятия с учета
на получение земельного участка.

Граждане, получившие
земельные участки, не имеют
права получить земельный
сертификат.

Приобретение (строительство)
жилого помещения возможно
с использованием средств
банковского жилищного кредита.
Земельные сертификаты
будут приниматься в качестве
первоначального взноса, кредит
будет выдаваться до перечисления
средств земельного сертификата.