ПРОЕКТ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ *№ \_\_\_***

«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом,

находящимся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения (за исключением земельных участков)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПринятоСобранием депутатов |  | *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года* |

В соответствии с *решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 16.04.2007 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Анастасиевского сельского поселения»*, руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.12.2019 № 110 (ред. от 29.05.2024), Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения (за исключением земельных участков) (далее – муниципальное имущество):

1) при предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) при предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в подпунктах 3 – 4 настоящего пункта;

3) при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду без проведения торгов помещений, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения и включенных в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», размер арендной платы устанавливается в размере *60 процентов* от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере *30 процентов* от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью права аренды имущества при оформлении вновь заключаемых договоров аренды.

3. Арендная плата, определенная в соответствии с настоящим решением, подлежит изменению в пределах срока договора аренды муниципального имущества, исходя из рыночной стоимости права аренды такого имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не чаще чем один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5. Об изменении размера арендной платы в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего решения арендатор извещается арендодателем не позднее чем за 30 дней до дня изменения указанной арендной платы.

6. Конкретные условия и сроки внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются в договоре аренды.

7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом перечисляется арендаторами в полном объеме в доход бюджета Анастасиевского сельского поселения, за исключением доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями.

Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями, перечисляется арендаторами в полном объеме на расчетные счета соответствующих муниципальных предприятий и учреждений.

8. Администрации Анастасиевского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете Анастасиевского сельского поселения на текущий финансовый год и плановый период, ежегодно осуществлять финансирование расходов, связанных с определением рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, начальной цены права на заключение договора аренды муниципального имущества.

9. Установить, что Собранием депутатов Анастасиевского сельского поселения могут устанавливаться особенности определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

10. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 18.09.2009 № 40 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение».

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя *комиссии по вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

глава Анастасиевского сельского поселения О.А. Сопельняк

с. Анастасиевка

*«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года*

*№ \_\_\_*