ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 №  с. Анастасиевка

«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПринятоСобранием депутатов |  | *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года* |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.04.2023 № 85 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 14.07.2023 № 100, Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения.

Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

глава Анастасиевского сельского поселения О.А.Сопельняк

Приложение

к решению Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения *от \_\_.\_\_.2025 № \_\_\_*

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Анастасиевского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, полномочия собственника.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Анастасиевского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.