«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Анастасиевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреева

«25» марта 2025года

#### КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

 **открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение»**

2025 г.

**Общие положения**

 Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским

Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135- ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Администрации Анастасиевского сельского поселения от 25.03.2025 № 65 « О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения, находящихся в собственности Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области». Конкурсной документацией предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», по адресу: Постановлением Администрации Анастасиевского сельского поселения от 25.03.2025 № 65 « О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения, находящихся в собственности Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области»В конкурсной документации используются следующие термины:

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение».

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Концедент –** Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области.

**Организатор конкурса -** Администрация Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Концессионное соглашение** – соглашение, заключаемое между концедентом и концессионером, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Объект, Объект Соглашения –** муниципальное имущество муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – www.anastasievkasp.ru.

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Федеральный закон** - Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта, указанного в приложении № 1 к Концессионному соглашению.

Концедентом является муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области**,** в лице главы Администрации Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области Андреевой Елены Александровны. Почтовый адрес и место нахождения: 346964 Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул.Ленина, д.62, тел. 8 (86341) 3-67-45, официальный сайт в сети «Интернет» - [www.anastasievkasp.ru](http://www.anastasievkasp.ru).

Вид конкурса – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения.

* 1. Заявителями являются индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям Участников Конкурса, установленные разделом 4 конкурсной документации.
	2. Объект Концессионного соглашения предоставляется на срок 5 лет, в целях осуществления деятельности по реконструкции Объекта, а именно модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, ввести объект в эксплуатацию, соблюдать сроки реконструкции, установленные концессионным соглашением.
	3. Победитель конкурса, подписав концессионное соглашение, обязан будет за свой счет осуществить в отношении Объекта реконструкцию, а именно модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, ввести объект в эксплуатацию, соблюдать сроки реконструкции, установленные концессионным соглашением, право собственности, на который принадлежит концеденту, и эксплуатировать объект в целях осуществления следующих видов деятельности: организация бесперебойной подачи  и распределения газа населению Анастасиевского сельского поселения, а также обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями [Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9046058) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и иных нормативных правовых актов, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный подпунктом 1.5 настоящего раздела Конкурсной документацией права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Концессионному соглашению.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте на основании запроса. Информация об Объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8 (86341) 3-67-45, или по адресу: 346964 Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул.Ленина, д.62, тел. 8 (86341) 3-67-45, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени**.**

3.2. Концедент предоставляет доступ на Объект по письменному заявлению в согласованное с Организатором конкурса время.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
	2. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
	3. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
	4. Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.
	5. Отсутствие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе.
	6. Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
	7. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.
	8. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчётный период.

# Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и его параметры указаны в Приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации по Форме 1;
		2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя анкета участника открытого конкурса по Форме 2, Форме 3;
		3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
		4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
		5. Заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
		6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
	2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
		1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по Форме 4;
		2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений критериев Конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:
1. перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий;
3. технико-экономические расчеты и обоснования;
	* 1. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
	1. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6. ,6.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

В соответствии с постановлением Администрации Анастасиевского сельского поселения 25.03.2025 г. № 65 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», сообщение о проведении Конкурса размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте Администрации Анастасиевского сельского поселения ([www.anastasievkasp.ru](http://www.anastasievkasp.ru).)

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме (Форма 1) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия следует оригиналу.
	2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
	3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
	2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
	4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются Заявителем, либо лицом, уполномоченным действовать от имени Заявителя, в конкурсную комиссию, расположенную по адресу: 346964, Ростовская область, Матвеево - Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, д. 62, в запечатанном конверте с пометкой: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ». Дата и время начала предоставления заявок: **30.06.2025** с 08 час. 00 мин. по московскому времени. Дата и время окончания предоставления заявок: **13.08.2025** в 9 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.2. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.3. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

#  Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется в конкурсную комиссию на основании поданного по почте либо нарочно в письменной форме заявления (Форма 5) любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу: 346964, Ростовская область, Матвеево - Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, д. 62, с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни. Также конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.anastasievkasp.ru](http://www.anastasievkasp.ru).

* 1. Конкурсная документация предоставляется заявителям на безвозмездной основе.

#  Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно по Форме 6.
	2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
	3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

#  Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии на срок до 31.12.2029 года. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 13 прилагаемого проекта Концессионного соглашения.

#  Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Требование о внесении задатка, а также размер задатка не установлен.

#  Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению Концедентом не предусмотрена.

#  Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменнойформе (Форма 4) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участникаконкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой«КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ». К конкурсному предложениюприлагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов иматериалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – уУчастника конкурса**.**

15.2. Конкурсные предложения представляются в конкурсную комиссию по адресу: 346964 Ростовская область, Матвеево - Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62, с 08 час. 00 мин., по местному времени с **15.08.2025** г., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., до 10 час. 00 мин. до **07.11.2025** г.

15.3. Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

15.4. При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.6. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.7. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.8. На конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.10. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

#  Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

#  Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 346964, Ростовская область, Матвеево - Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, д. 62, **13.08.2025** г. в 10 час. 00 мин. по местному времени**.**

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

#  Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул.Ленина, 62, с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. 06 февраля 2025 года, кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени, определяет:

* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

#  Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул.Ленина, 62, в 10 час. 00 мин. по местному времени **07 .11 2025** года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

#  Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

#  Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#  Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией **07 ноября 2025** года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

#  Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 20 рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок с 07.11.2025 по 17.11. 2025 года Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Федерального закона не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Федерального закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

#  Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

#  Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения – в течение 30 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения.

**26. Образцы форм для заполнения заявителями (участниками) открытого конкурса**

**ФОРМА 1**

(ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ)

На бланке организации

Дата, исх. номер. В Конкурсную комиссию

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Заявитель (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с,E-mail, тел/факс заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношение объекта – (далее - Объект) согласно приложению № 1 в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Заявитель (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Заявитель (наименование, юридический адрес, Е mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних \_\_\_\_\_\_лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды.

Для участия в конкурсе прилагаются следующие документы (заполняется **Заявителем** в соответствии с требованием конкурсной документации):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п\п | Наименование | Кол-востраниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

**ФОРМА 2**

(Анкета участника открытого конкурса – юридического лица)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной:орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете. Участник конкурса:
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

(для юридического лица)
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

**ФОРМА 3**

(Анкета участника открытого конкурса – физического лица)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства(данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,в которой участник конкурса зарегистрированв качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

подпись и печать

м.п.

**ФОРМА 4**

(Конкурсное предложение

 участника открытого конкурса)

**№**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участник (наименование, юридический адрес, для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с, E-mail, тел/факс заявителя) представляет конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта *—* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) согласно **п**риложению № 1 в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование Участника), прошедшего предварительный отбор.

Участник (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Участник (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении *объекта –*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) согласно приложению № 1.

(Наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

(Наименование Участника) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия (наименование участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

Согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность) (подпись) М.П.

**ФОРМА 5**

(Заявление на предоставление конкурсной документации)

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации Дата, исх. номер | В конкурсную комиссию |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта *—*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документы прошу направить по адресу: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

*(или* Выдать нашему представителю \_ \_ \_ *фамилия, имя, отчество \_ \_ ).*

Контактное лицо: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

телефоны: *(код)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_*.

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

**ФОРМА 6**

(Заявление о разъяснении положений конкурсной документации)

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации Дата, исх. номер | В конкурсную комиссию  |

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений конкурсной документации**

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому *дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе* на право заключения концессионного соглашения в отношении *объекта —*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующим пунктам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации | Содержание запроса |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по электронной почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

Приложение № 1 к конкурсной документации

ПРОЕКТ

**Концессионное соглашение № \_\_\_\_\_\_**

**в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение»**

**с. Анастасиевка** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области**, в лице главы Администрации Анастасиевского сельского поселения Андреевой Елены Александровны, действующего на основании Устава Анастасиевского сельского поселения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)*

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)*

именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем **«Концессионер»**, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать нужное: 1) протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (или) 2) решением Концедента о заключении настоящего Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения* *с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурса» (или) 3) решением Концедента о заключении настоящего Соглашения с единственным участником конкурса, постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения* *с единственным участником конкурса»)*

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать муниципальное имущество муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», состав и описание которого приведены в **приложении 1 к** настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по бесперебойной подачи  и распределения газа населению Анастасиевского сельского поселения, а также обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями [Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9046058) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и иных нормативных правовых актов Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
	2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**2. Объект Соглашения**

* 1. Объектом Соглашения являются объекты газоснабжения, указанные в приложении 1 к концессионному соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.
	2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.
	3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.
	4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру**

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.2** настоящего Соглашения.
	2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (**Приложение 4**), подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

* 1. Концедент передает Концессионеру копии документа, указанного **в пункте 2.3.** настоящего Соглашения, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.
	2. Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

* 1. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
	2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**4. Реконструкция Объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.
	2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.
	3. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов.
	4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
	5. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.
	6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
	7. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:
		1. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.
	8. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.
	10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.
	11. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением 3** к настоящему Соглашению.

* 1. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.
	2. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктом 4.1** настоящего Соглашения.
	3. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:
		1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;
		2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;
		3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера.

**6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения.
	2. Концессионер обязан в течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения и благоустройство прилегающей территории.
	3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.
	4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
	5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
	6. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.
	7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.
	8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.
1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

* 1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
	2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
	3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
	4. Концессионер обязан осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе.
	5. Концессионер обязан защитить в тарифах затраты по содержанию, текущему и капитальному ремонту объекта и благоустройству прилегающей территорий.
	6. Концессионер обязан Объект использовать по назначению, а именно для подачи и распределения газа населению Анастасиевского сельского поселения в течение срока действия концессионного соглашения.
	7. По настоящему Соглашению не допускается:
		1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
		2. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

**9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.3** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

* 1. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.
	2. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.
	3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.
	4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

* 1. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
	2. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1** настоящего Соглашения.
	3. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

**10. Сроки, предусмотренные Соглашением**

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

Срок реконструкции Объекта Соглашения указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без соответствующей подготовки территории.

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.
	2. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.
	3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению**

* 1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **разделом 4** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

* 1. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней.**

* 1. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.
	2. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.
	3. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.
	4. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.
	5. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **10 (десяти) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **разделе 4** настоящего Соглашения.

**14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.
	2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
	3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
	4. Представители указанных органов или лиц не вправе:
		1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
		2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
	5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:
		1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;
		2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.
	6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
	7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.
	8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.
	9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
	10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
	11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.
	12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.
	13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
	14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.
	15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
	16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.
	17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет.**

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**16. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.
	3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

* 1. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.
	2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.
	3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.
	4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.
	5. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
	6. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере
	7. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.
	8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

* 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:
		1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
		2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
	2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

* + 1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;
		2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.
	1. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

**18. Изменение Соглашения**

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

* 1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
	2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
	3. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.
	4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	5. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:
		1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов газоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;
		2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;
	6. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

 Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

* 1. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**19. Прекращение Соглашения**

* 1. Соглашение прекращается:
		1. по истечении срока действия;
		2. по соглашению Сторон;
		3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
		4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
	2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
	4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:
		1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
		2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
		3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
		4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
	5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:
		1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
		2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
	6. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, приведен в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

**20. Разрешение споров**

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
	2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

* 1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**21. Заключительные положения**

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.
	2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **3 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.
	3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

* 1. **Концедент**

Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» – Администрация Анастасиевского сельского поселения

Месторасположение: с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62, Матвеево-Курганский район, Ростовская область

Почтовый адрес: 346964, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62 Телефон: 8(86341)3-67-45

Электронная почта: sp21218@donpac.ru

Реквизиты:Администрация Анастасиевского сельского поселения ,адрес: 346964, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул. Ленина, 62, ИНН 6119008583 КПП 611901001, Казначейский счет 03231643606314105800, Отделение Ростов-на-Дону Банка России, УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ЕКС 40102810845370000050

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава АдминистрацииАнастасиевского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*М.П. | Е.А.Андреева |
|  |  |  |

**22.1Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(наименование)*

Месторасположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование должности уполномоченного лица)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |

 **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение»  Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А.Андреева М.П. | *(Наименование должности* *уполномоченного лица)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(подпись) М.П. (Ф.И.О.)*  |

 Приложение 1

 к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения

1. **Газопроводы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **АДРЕС ОБЪЕКТА** | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **ПРОТЯЖЕН****НОСТЬ (м)** | **МАТЕРИАЛ** | **БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** | **ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | 1993 | 147,0 | - | 58700 | 11826,10 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402  |  Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | 2003 | 14,0 | - | 3100 | 0 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | 2003 | 289,0 | - | 35900 | 7232,5 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794  | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | 2003 | 147,0 |  | 194768,94 | 141212,39 |
| 5 | Газопровод среднего давления,  кадастровый номер 61:21:0040301:2795  | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | 2003 | 13,0 |  | 7367,25 | 7367,25 |
| 6 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3032 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, от дома № 7 до дома № 57 | 1997-1998 | 1064,0 |  | 1,0 | отсутствует |
| 7 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3031 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Специалистов | 1995 | 1143,0 |  | 1,0 | отсутствует |
| 8 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3034 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Буденного от дома № 13 до дома № 17 | 1993 | 132,0 |  | 1,0 | отсутствует |
| 9 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3033 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка,от дома № 2 ул.Молодежная в северном направлении до № 15 ул.Школьная. | 1996-1998 | 467,0 |  | 1,0 | отсутствует |
| 10 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3030 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, от дома № 29 ул.Центральная в западном направлении до дома № 15 ул.Чапаева. | 1997 | 290,0 |  | 1,0 | отсутствует |
| 11 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3029 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка от дома № 2 ул.Молодежная в западном направлении до дома № 29 ул.Центральная | 1997 | 50,0 |  | 1,0 | Отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреевам.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

 Приложение № 2

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения,**

 **подлежащие передаче Концессионеру**

Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, либо копии свидетельств о государственной регистрации прав, копии технических паспортов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреевам.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

 № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Плановые значения показателей надежности и эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Плановый показатель надежности объектов газоснабжения** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

 Приложение № 4

 к Концессионному соглашению

 в отношении объектов газоснабжения

 № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025г.

**Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов газоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Описание объекта | Диспетчерское наименование объекта | Описание мероприятия | Предельные расходы(руб.) без НДС | Сроки работ |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793  | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | Газопровод низкого давления, протяженность 147 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402  | , Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | Газопровод среднего давления,протяженность 14 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным,протяженность 289 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794  | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | Подземный газопровод низкого давления, протяженность 147 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 5 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2795  | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | Газопровод среднего давления, протяженность 13 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 6 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3032 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, от дома № 7 до дома № 57 | Газопровод , протяженность 1064 м |  |  |  | 2025-2026 |
| 7 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3031 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Специалистов | Газопровод , протяженность1143,0 |  |  |  | 2025-2026 |
| 8 | Газопровод , кадастровый номер 61:21:0040301:3034 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Буденного от дома № 13 до дома № 17 | Газопровод , протяженность 132,0 |  |  |  | 2025-2026 |
| 9 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3033 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка,от дома № 2 ул.Молодежная в северном направлении до № 15 ул.Школьная. | Газопровод , протяженность 467,0 |  |  |  | 2025-2026 |
| 10 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3030 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, от дома № 29 ул.Центральная в западном направлении до дома № 15 ул.Чапаева. | Газопровод , протяженность 290,0 |  |  |  | 2025-2026 |
| 11 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3029 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка от дома № 2 ул.Молодежная в западном направлении до дома № 29 ул.Центральная | Газопровод , протяженность 50,0 |  |  |  | 2025-2026 |
| **Предельный размер расходов (руб.), без НДС** |  |  |  |  |  |
| **НДС – 20%** |  |  |  |  |  |
| **Предельный размер расходов (руб.), с НДС** |  |  |  |  |  |
| **Срок действия Соглашения**  | **5 лет** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреевам.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

 Приложение № 5

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с.Анастасиевка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области**, от имени которого выступает Администрация Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области в лице главы Администрации Анастасиевского сельского поселения Андреевой Елены Александровны, действующего на основании Устава поселения,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

 именуемые также Сторонами составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов газоснабжения № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:
1. **Сооружения (газопроводы)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **АДРЕС ОБЪЕКТА** | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **ПЛОЩАДЬ (кв.м.)** | **МАТЕРИАЛ** | **БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** | **ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793, (протяженность 147 м) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | 1993 |  |  | 58700 | 11826,10 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402 , ( протяженность 14 м ) |  Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | 2003 |  |  | 3100 | 0 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405, (протяженность 289 м ) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | 2003 |  |  | 35900 | 7232,5 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794 ( протяженность 147 м ) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места 2003врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | 2003 |  |  | 194768,94 | 141212,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2795 ( протяженность 13 м ) | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | 2003 |  |  | 7367,25 | 7367,25 |
| 6 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3032(протяженность 1064 м) | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, от дома № 7 до дома № 57 | 1997-1998 |  |  | 1,0 | Отсутствует |
| 7 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3031(протяженность1143 м) | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Специалистов | 1995 |  |  | 1,0 | отсутствует |
| 89 | Газопровод , кадастровый номер 61:21:0040301:3034(протяженность 132)Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3033(протяженность 467 м) | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Буденного от дома № 13 до дома № 17Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка,от дома № 2 ул.Молодежная в северном направлении до № 15 ул.Школьная. | 1993 |  |  | 1,0 | отсутствует |
|  |  |  | 1996-1998 |  |  | 1,0 | отсутствует |
| 10 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3030(протяженность 290 м) | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, от дома № 29 ул.Центральная в западном направлении до дома № 15 ул.Чапаева. | 1997 |  |  | 1,0 | отсутствует |
| 11 | Газопровод, кадастровый номер 61:21:0040301:3029(протяженность 50) | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка от дома № 2 ул.Молодежная в западном направлении до дома № 29 ул.Центральная | 1997 |  |  | 1,0 | отсутствует |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* + 1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты не обнаружены

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

 Приложение № 6

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги газоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевкогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

 Приложение № 7

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденноетребование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

 о полной компенсации расходов Концессионера;

 о частичной компенсации расходов Концессионера;

 об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Мирнинское городское поселение в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  | **Концессионер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.  |

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф, утвержденный региональной службой по тарифам Ростовской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.