РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 мая 2019 г. № 60 с. Анастасиевка

Об установлении Порядка

определения размера платы

за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Анастасиевского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 №290,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Анастасиевское сельского поселения», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене.

3. Контроль за выполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Анастасиевского сельского поселения Е.А.Андреева

Приложение

к постановлению

Администрации

Матвеево-Курганского сельского поселения

от 08.05.2019 № 60

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Анастасиевское сельского поселения»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  участков и земель и (или)  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Анастасиевского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.