**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Матвеево-Курганский РАЙОН**

**Собрание депутатов**

**АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р е ш е н и е**

27.04.2021 № 156 с.Анастасиевка

«О порядке оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.12.2019 № 110, Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Определить, что оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Анастасиевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты имущества, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Анастасиевского сельского поселения по соглашению с субъектом малого и среднего предпринимательства и не может быть менее пяти и более десяти лет.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена субъектом малого и среднего предпринимательства досрочно с уведомлением об этом лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Анастасиевского сельского поселения.

4. С момента передачи приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и до его оплаты указанное муниципальное имущество Анастасиевского сельского поселения признается находящимся в залоге у лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Анастасиевского сельского поселения. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Администрации Анастасиевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Анастасиевского сельского поселения О.А.Сопельняк